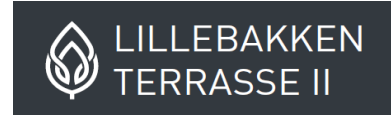


Prisliste

Rev. 28.08.18



Leil.nr.	Rom	BRA	P-rom	Terrasse/balkong	Garasje plasser	Totalpris	Fellesutg. per mnd.	Status
U. etasje								
101	2-roms	43	40	11	1	kr 1.950.000	kr 1.615	SOLGT
102	2-roms	43	42	11	1	kr 1.990.000	kr 1.615	SOLGT
103	3-roms	59	54	11	1	kr 2.450.000	kr 2.015	SOLGT
104	2-roms	60	55	19	1	kr 2.650.000	kr 2.040	SOLGT
105	4-roms	86	80	22	1	kr 3.450.000	kr 2.690	
1. etasje								
201	3-roms	76	72	10	1	kr 3.190.000	kr 2.440	SOLGT
202	2-roms	43	42	10	1	kr 2.090.000	kr 1.615	SOLGT
203	3-roms	59	54	10	1	kr 2.550.000	kr 2.015	
204	2-roms	60	55	10	1	kr 2.700.000	kr 2.040	
205	3-roms	86	80	10	1	kr 3.650.000	kr 2.690	
2. etasje								
301	3-roms	76	72	10	1	kr 3.390.000	kr 2.440	
302	2-roms	43	42	10	1	kr 2.190.000	kr 1.615	SOLGT
303	3-roms	59	54	10	1	kr 2.650.000	kr 2.015	SOLGT
304	2-roms	60	55	10	1	kr 2.800.000	kr 2.040	
305	3-roms	86	80	10	1	kr 3.850.000	kr 2.690	SOLGT
3. etasje								
401	3-roms	76	72	10	1	kr 3.590.000	kr 2.440	
402	2-roms	43	42	10	1	kr 2.290.000	kr 1.615	
403	3-roms	59	54	10	1	kr 2.790.000	kr 2.015	
404	2-roms	60	55	10	1	kr 2.950.000	kr 2.040	SOLGT
405	3-roms	86	80	10	1	kr 4.150.000	kr 2.690	SOLGT

Tilleggsopplysninger prisliste - se bakside

Tilleggsopplysninger

Budgivning / salgsstart

Offentlig salgsstart for prosjektet vil være fredag 1. juni, hvor interessenter som ønsker å kjøpe leilighet i dette prosjektet skal benytte skjemaet "Bindende kjøpsbekreftelse" for å levere en forpliktende kjøpsmelding på en bestemt leilighet i prosjektet, og i henhold til gjeldende prisliste. Kjøpsbekreftelsen må inneholde en finansieringsbekreftelse, eller kontaktinformasjon til en bankkontakt som kan bekrefte finansiering. Skjemaet "Bindende kjøpsbekreftelse" følger vedlagt i prospektet.

F.o.m. salgsstarten fredag 1. juni t.o.m. torsdag 7. juni kl. 1200, vil megler kunne motta slike "Bindende kjøpsbekreftelser". Skulle det vise seg at megler har mottatt flere "Bindende kjøpsbekreftelser" på én og samme leilighet, vil megler foreta loddtrekning i SpareBank 1 Østlandets lokaler torsdag 7. juni kl. 1400. Kjøpere som evt. er del i en loddtrekning blir kontaktet og får anledning til å være til stede ved trekningen som gjennomføres kl. 1400. For de leiligheter hvor megler innen fristen torsdag 7. juni kun har mottatt én "Bindende kjøpsbekreftelse", vil denne få tilslag på kjøp og dermed være bundet av avtalen.

Interessenter som innleverer en "Bindende kjøpsbekreftelse" gjøres spesielt oppmerksom på at vedkommende er bundet av denne "Bindende kjøpsbekreftelse" inntil megler har bekreftet at vedkommende interessent er løst fra videre binding og vedståelse av den "Bindende kjøpsbekreftelsen" som følge av aksept eller avslag på denne.

F.o.m. fredag 8. juni vil ledige leiligheter selges etter prinsippet "først til mølla", til den pris som er fastsatt i den til enhver tid gjeldende prisliste.

Ta kontakt med megler for informasjon om gjeldende prisliste og kjøpsbetingelser før innlevering av "Bindende kjøpsbekreftelse".

Felleskostnader / garasjeplasser / omkostninger

Arealbetegnelsene BRA og P-rom er iht NS 3940. BRA er nettomål av alle rom (også innvendige boder) og P-rom er innvendige mål (unntatt boder i brutto størrelse).

Leilighetenes priser er inkl. garasjeplass der dette medfølger. Se antall garasjeplasser for hver leilighet i kolonne "garasjeplasser".

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene og de beregnes delvis etter seksjonens bruksareal (BRA), delvis på antallet seksjoner og delvis på basis av antallet garasjeplasser for den enkelte seksjon.

Fellesutgiftene er iht budsjett og dekker: forretningsførsel, revisor, styrehonorarer, arbeidsgiveravgift, vaktmestertjeneste, renhold av fellesarealer, avsetning til generelt vedlikehold, service/drift/vedlikehold av heis, bygningsmessig forsikring, strøm fellesarealer/garasjekjeller/utomhusarealer, kabel-TV/bredbåndsavgift, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av grøntanlegg og andre driftskostnader.

Kommunale avgifter; herunder eiendomsskatt, vann-/kloakkavgifter og renovasjon, faktureres den enkelte seksjonseier direkte og er ikke inkludert i fellesutgiftene. Kommunale avgifter er anslått til å beløpe seg til mellom kr. 7.000,- til 12.000,- pr. år avhengig av leilighetens størrelse. Eiendomsskatt er ikke fastsatt, men vil iflg. Elverum kommune årlig beløpe seg til mellom kr. 3.000 til 7.000,- pr. leilighet avhengig av størrelse. Strømutgifter i hver leilighet betales separat iht. egen måler direkte til strømleverandør.

Det understrekes at budsjettet er et utkast som er satt opp ut fra erfaringstall. Fellesutgifter for den enkelte leilighet må derfor forstås som stipulerte og iht. 2018-priser da budsjettet ikke hensyntar evt. prisøkninger på kostnader og tjenester fra 2018 til 2020.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger med ca. kr 25.000 til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte og andel startkapital til sameiet (2 ganger stipulerte mnd fellesutgifter).

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Det tas forbehold om feil i prislisten.

Kontakt megler for siste versjon av prislisten.